

URAIAN SIGKAT PEKERJAAN

KEGIATAN : PEMBANGUNAN DAN PENGELOLAAN SARANA
DISTRIBUSI PERDAGANGAN

SUB KEGIATAN : PENYEDIAAN SARANA DISTRIBUSI PERDAGANGAN

PEKERJAAN : PEMELIHARAAN PASAR Ir. SOEKARNO

1. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG/JASA : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi
- Satuan Kerja : Dinas Koperasi Usaha Kecil Dan Menengah dan Perdagangan Kabupaten Sukoharjo
 - PPK : AGUS PONCOWARNO, SE.
2. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA
- a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan pekerjaan konstruksi APBD Kabupaten Sukoharjo Tahun Anggaran 2024
 - b. Total perkiraan biaya yang diperlukan Rp.198.906.000, (HPS)
 - c. Output kegiatan: Pemeliharaan Pasar Ir. Soekarno.
3. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN
- Ruang lingkup/batasan lingkup pengadaan pekerjaan konstruksi : Pemeliharaan Pasar Ir. Soekarno Kecamatan Sukoharjo Kabupaten Sukoharjo
 - Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi/pekerjaan konstruksi di Kecamatan Sukoharjo Kabupaten Sukoharjo
4. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN : Jangka waktu pelaksanaan pengadaan pekerjaan kostruksi 45 hari kalender, terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja dengan masa pemeliharaan selama 180 hari kalender.
5. PERSYARATAN KUALIFIKASI :
- Persyaratan Kualifikasi
 - 1. Memiliki Izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi (NIB) KBLI : 41019 Konstruksi Gedung Lainnya
 - 2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan persyaratan
 - a. Kualifikasi : Usaha Kecil, dan
 - b. Klasifikasi : Bangunan Gedung
 - c.Subklasifikasi : BG004 Jasa Pelaksana untuk Konstruksi Bangunan Komersil
 - 3.Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi Status Wajib Pajak (Valid/~~Tidak Valid~~)
 - 4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)
 - 5. Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subkualifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.

6. TENAGA AHLI : Tenaga personel yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan tersebut diatas :

No	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja
1	– Pelaksana (1orang) Minimal	~	SKT pelaksana Bangunan Gedung/Pekerja Gedung (TA 022) atau Pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung (TS 051) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung (TS 052) atau Pelaksana Lapangan Pekerjaan Perumahan dan Gedung (TA 020) yang masih berlaku

7. PERALATAN UTAMA : Peralatan yang digunakan adalah peralatan yang mendukung kelancaran pelaksanaan tiap jenis pekerjaan seperti yang tercantum dalam RAB dan gambar.

PERALATAN UTAMA YANG DIGUNAKAN

No	Jenis	Jumlah
1	pick up	1unit

Alat yang digunakan telah diberi sistem perlindungan atau kelengkapan pengaman untuk mencegah paparan bahaya secara langsung terhadap tubuh pekerja.

8. SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI DAN KETENTUAN LAINNYA : Spesifikasi teknis pekerjaan konstruksi , meliputi :

- Tenaga kerja diutamakan menggunakan tenaga lokal kecuali untuk tenaga ahli dan tenaga dengan ketrampilan khusus
- Metode Kerja :
 - Disusun secara logis, realistis dan dapat dilaksanakan dengan menggunakan peralatan , perkakas, material dan kosntruksi sementara dengan urutan kerja yang sistematis guna mempermudah pekerja dan operator bekerja dan dapat melindungi pekerja, alat dan material dari bahaya dan resiko kegagalan konstruksi dan kecelakaan kerja.

- Metode pelaksanaan menggambarkan penguasaan dalam menyelesaikan pekerjaan , meliputi:
 - Tahapan/urutan pekerjaan dari awal sampe akhir secara garis besar dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis pekerjaan
 - Kesesuaian antara metode kerja dengan peralatan utama yang ditawarkan/diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan
 - Kesesuaian antara metode kerja dengan spesifikasi/ volume pekerjaan pekerjaan yang disyaratkan.
- Setiap jenis proses/kegiatan pekerjaan yang berisiko tinggi, atau pekerjaan yang berisiko tinggi pada keadaan yang berbeda, harus lebih dahulu dilakukan analisa keselamatan pekerjaan (*Job Safety Analysis*) dan tindakan pengendaliannya
- Setiap proses dan kegiatan pekerjaan hanya boleh dilakukan oleh tenaga kerja dan/atau operator yang telah terlatih dan telah mempunyai kompetensi untuk melaksanakan jenis pekerjaan/tugasnya, termasuk kompetensi melaksanakan prosedur keselamatan dan kesehatan kerja yang sesuai pada jenis pekerjaan/ tugasnya tersebut
- Setiap kegiatan/pekerjaan pelaksanaan, pemasangan, pembongkaran, pemindahan, pengangkutan, pengang-katan, penyimpanan, perletakan, pengambilan, pem-buangan, pembongkaran dsb., harus dilakukan oleh tenaga ahli dan tenaga terampil yang berkompeten berdasarkan gambar-gambar, spesifikasi teknis, manual, pedoman dan standart serta rujukan yang benar dan sah atau telah disetujui oleh tenaga ahli yang terkait
- Gambar-gambar untuk pelaksanaan pekerjaan antara lain:
 1. Situasi
 2. Siteplan
 3. Gambar Kerja
 4. Gambar Detail Konstruksi
- Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara sekaligus
- Dokumentasi dibuat tiap item pekerjaan.
- Laporan harian dan mingguan dibuat dalam setiap minggu pelaksanaan dan dilaporkan pada hari Selasa minggu berikutnya;

- Dokumen Laporan harian, Laporan Mingguan, Back Up Data 0%, Back Up Data 100%, MC 0, MC 100, *As Built Drawing*, *Shop Drawing* dan dokumentasi tiap item pekerjaan harus diserahkan pada saat pengajuan pembayaran, apabila tidak diserahkan maka pengajuan pembayaran tidak akan diproses.